

TVIRTINU

(parašas)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

DARIUS RAMANČIONIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

pareigos)

2025-03-25

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-25 Nr. REG32881335

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
 2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
 4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
 5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;
 6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
 7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
 8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 - 1) T00079545 Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas 2016-12-09
 - 2) T00083539 Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai) 2019-06-21
 - 3) T00074208 Daigų miško ažuolo I valstybinio genetinio draustinio ribų planas 2014-12-10
 - 4) T00074209 Daigų miško ažuolo II valstybinio genetinio draustinio ribų planas 2014-12-10

5)	T00074211	Daubėnų miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas	2014-12-10
6)	T00074494	Žalgirio miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas	2014-12-30
7)	T00074210	Daigų miško ažuolo III valstybinio genetinio draustinio ribų planas	2014-12-10

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

1)	T00068000 (SP-12-2)	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas.
----	---------------------	--

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Salantų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“;
- 2) I planuojamą teritoriją, pagal saugomų teritorijų valstybės kadastro (www.stvk.lt) duomenis, patenka Margininkų botaninis-zoologinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486), Sudėnų botaninis-zoologinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486), Daigų miško ažuolo I genetinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246), Daigų miško ažuolo II genetinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246), Daigų miško ažuolo III (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246), Žalgirio miško pušies genetinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246), Daubėnų miško pušies genetinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1246), Erlos geomorfologinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Salanto žemupio hidrografinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Salanto vidurupio hidrografinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Alanto kraštovaizdžio (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 735), Grūšlaukės kraštovaizdžio (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486), Šauklių kraštovaizdžio (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Minijos kraštovaizdžio (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Salantų urbanistinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247), Kartenalės entomologinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486) ir Minijos ichtiologinis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181) draustiniai. Vadovautis Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318 „Dėl Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- 3) Planuojamoje teritorijoje esantys gamtos paveldo objektai: Vaineikupio ažuolas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-184), Tamožinės miško ažuolas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. D1-255), Tamožinės miško pušis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. D1-255), Plokščių ažuolas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-184), Sauserių ažuolas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. D1-495), Salantų kaštonas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. 345). Vadovautis Gamtos paveldo objektų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-214 „Dėl Gamtos paveldo objektų nuostatų patvirtinimo“;

- 4) Į planuojamą teritoriją patenka buveinių ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos – Minijos upė (LTKLA0007) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210), Sudėnų pievos (LTKRE0001) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317), Kartenalės apylinkės (LTKRE0009) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-232), Alanto žemupy (LTKRE0010) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. D1-519), Šventosios upės slėnis ties Margininkais II (LTSKU0014) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. D1-752), Nasrėnų pievos (LTKRE0003) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. D1-65), Minijos slėnis ties Dyburiais (LTKRE0002) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-1100), Salanto ir Blendžiaivos upės (LTKRE0005) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. D1-20), Klausgalvių apylinkės (LTKRE0011) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-663), Grūšlaukės miškas (LTKRE0007) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317), Senosios Įpilties apylinkės (LTKRE0004) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-1103), Salanto ir Blendžiaivos upės II (LTKRE0012) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-663), Erlos ir Salanto upių senslėniai (LTSKUB002) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. D1-39), Minijos upės slėnis (LTKLAB005) (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. D1-461). Vadovautis Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“;
- 5) Užtikrinti, kad naujausi saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stvk.lt>), biologinės įvairovės duomenų bazės (<https://biomon.lt>), saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenys būtų integruojami į teritorijų planavimo dokumento sprendinius;
- 6) Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- 7) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 8) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 9) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 10) Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 11) Saugomų teritorijų tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento patvirtinimo“;
- 12) Vadovautis kitais teisės aktuose, reglamentuojančiuose veiklą saugomose teritorijose, numatytais apribojimais vykdomai veiklai ir apsaugos režimui.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-03-25

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

GABRIELĖ JAKUMAITĖ

(vardas, pavardė)